

Wohnung, Haus und Mehrfamilienhaus verkaufen

Description

Immobilien verkaufen und vermieten

Ihre Ziele sind unsere Verantwortung

Wir verstehen Sie und nehmen Ihre Immobilie persönlich

Um das optimale Ergebnis überhaupt erreichen zu können, müssen wir Sie erstmal verstehen. Es ist entscheidend, dass Eigentümer und Immobilienmakler die selbe Sprache sprechen.

Aus diesem Grund hören wir Ihnen zu, verstehen Ihre Wünsche und Ziele, und beantworten Ihnen alle offenen Fragen. Damit Sie das richtige Gefühl haben und verstehen, dass Philipp Weiß Immobilien der richtige Makler für Sie ist.

Wir nehmen jeden Verkauf persönlich. Wir übernehmen für Sie die Verantwortung. Mit Engagement, Leidenschaft und lokaler Expertise überzeugen wir seit vielen Jahren im Kölner Immobilienmarkt. Wenn Sie einmal unser Kunde sind, sind Sie immer unser Kunde â?? Versprochen!

Jederzeit für Sie da

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf

Philipp Weiß

Immobilien

Montag-Freitag: 09-18 Uhr

Info@philipp-weiss-immobilien.de

+49 160 97550000

default watermark

Vor- und Nachnamen E-Mail-
Adresse Telefon Ihre Nachricht

☐ Ich akzeptiere die [Datenschutzerklärung](#)

Wir rufen Sie zurück

Oder Buchen Sie einfach online einen Termin

[Termin buchen](#)

Wir geben 110% für Ihre Immobilie

Auf unseren Einsatz können Sie sich verlassen

Engagement

und voller Energie

Unser Ziel ist ein rascher und unkomplizierter Verkauf mit angemessener Verdauer zur optimalen Verkaufspreis. Aktuell beträgt bei uns die durchschnittliche Verdauer ca. 3 Monate bis zum Verkaufsabschluss. Viele Verkäufer überschätzen den Wert ihrer Immobilie und halten an falschen Preisvorstellungen fest. Andererseits suchen Kaufinteressenten nach Mängeln als Grundlage für ihre Preisverhandlung. Wenn Sie Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, brauchen Sie also einen Angebotspreis, der vom Markt akzeptiert wird und zum optimalen Ergebnis führt. Das erreichen wir für Sie mit einem klaren Fahrplan und vollem Einsatz.

Wir haben einen strukturierten Fahrplan

Den gesamten Verkauf effizient gestalten

Durchstrukturierte Verdauer

für eine rasche Abwicklung

Feste und routinierte Abläufe sind Grundvoraussetzung für einen planbaren Erfolg, der mit Geschwindigkeit vollzogen werden soll. Um in einer angemessenen Verdauer den bestmöglich Verkaufspreis zu erzielen, ist ein realistischer Wertermittlung entscheidend. Es spielen mehrere Faktoren hierbei eine Rolle. Neben der Lage & Qualität Ihrer Immobilie, ist Angebot & Nachfrage ausschlaggebend. Dazu ist es wichtig, aktuelle Marktgeschehnisse richtig zu deuten und gleichzeitig einen Bezug auf bereits vermittelte Transaktion zu nehmen. Im Anschluss wird eine auf Ihre Immobilie zugeschnittene Verdauerstrategie ausgearbeitet, um die Potenziale für

die richtige Zielgruppe anzuvisieren. Der richtige Preis und die richtige Strategie sind das Fundament für einen strukturierten Abverkauf.

Wir sind Experten für den Kölner Immobilienmarkt und dessen Umland

Im Kölner Raum kennen wir uns aus

Marktexpertise

mit lokalem Fokus

Philipp Weiß? Immobilien überzeuge seit vielen Jahren mit dem Verkauf und der Vermietung von Investment Immobilien in der gesamten Metropolregion Rhein-Ruhr. Der Schwerpunkt liegt in unserer Heimatstadt in Köln, sowie in Bonn und Düsseldorf. Durch unsere Medienpräsenz, den besuch auf lokalen Veranstaltungen und der kontinuierlich gepflegten Datenbank, erreichen wir hier vor Ort sämtliche Zielgruppen. Anhand unserer Erfahrungswerte kennen wir bereits vor Start den richtigen Abnehmer für Ihre Immobilie.

Seit vielen Jahren überzeugen wir mit Leidenschaft

Ihre Anliegen nehmen wir persönlich in die Hand und übernehmen Verantwortung

Leidenschaft

und persönliche Verantwortung

Unsere Arbeit macht uns Glücklich. Wir haben Spaß daran, unsere lokale Marktexpertise zu verbessern und Marktnähe zu bewahren. Sammlung von Erfahrungswerten birgt Chancen zur Steigerung. Die kontinuierliche Verbesserung im Vertriebs- & Vermarktungsprozess ist wichtig, um am Puls der Zeit zu bleiben und die effizienter zu erhalten. Die Verhandlung mit Investoren und Käufern führen wir routiniert, um für Sie das bestmögliche Ergebnis erzielen können. All das führt dazu, dass Sie mit unserer Arbeit zufrieden und wir für Sie eine Empfehlung wert sind. Und das ist ein Grund, warum wir von unseren Kunden zu über 97% weiterempfohlen werden.

default watermark



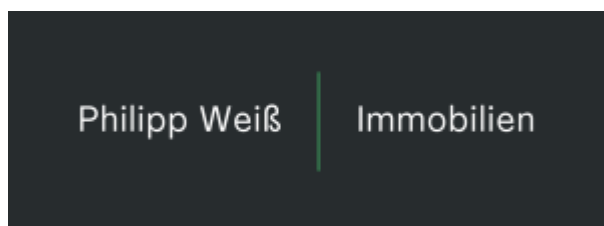
â??Wir pflegen mit fast allen Kunden, auch nach dem Verkauf noch Kontakt. Da wir jeden Verkauf sehr persönlich nehmen und uns verantwortlich fühlen, ist das Verhältnis untereinander ehrlich und authentisch â?? wie das in Königen eben üblich ist!â??

Philipp Weiß

Inhaber aus König-Lindenthal

Jederzeit für Sie da

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf



Montag-Freitag: 09-18 Uhr

Info@philipp-weiss-immobilien.de

+49 160 97550000

Vor- und Nachnamen E-Mail-Adresse Telefon Ihre Nachricht

☐ Ich akzeptiere die [Datenschutzerklärung](#)

Senden

Wir rufen Sie zurück

Oder Buchen Sie einfach online einen Termin

[Termin buchen](#)

Wir vermitteln Anlage- & Wohnimmobilien in und um Köln. Sie finden uns also auch in Bonn, Bergisch Gladbach, Leverkusen und im Rhein-Sieg-Kreis sowie in Düsseldorf, Neuss, Meerbusch, Krefeld, Duisburg, Essen, Bochum, Dortmund und Wuppertal.

Date Created

September 19, 2024

Author

admin

default watermark