

Verkaufs-Zusicherung

Description

Philipp Weiß? Immobilien Unsere Verkaufs-Zusicherung an Sie



default watermark

Wir kennen den Immobilien-
markt in und um KÄ¶ln



**Wir verkaufen für Sie
zum richtigen Preis**



default watermark

**Wir nehmen den Verkauf
Ihrer Immobilie persönlich**

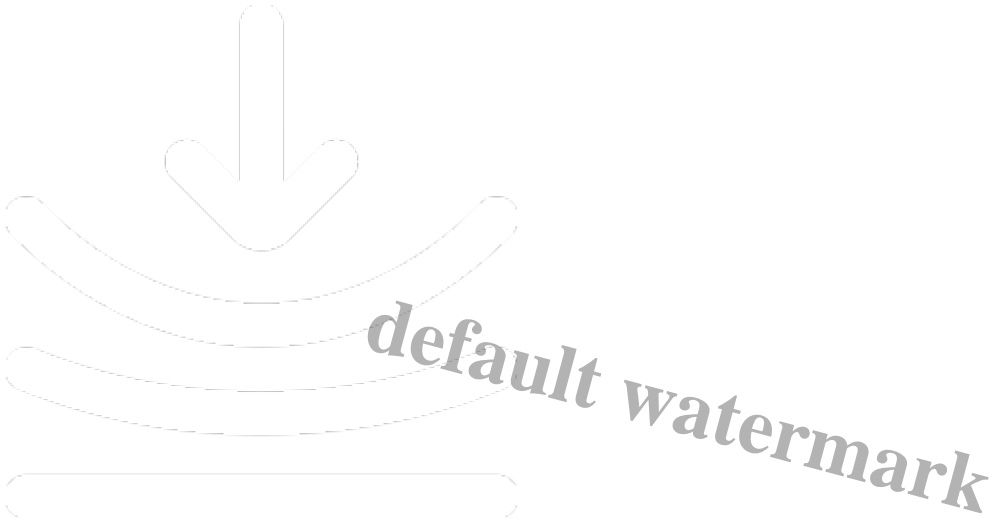
**Wir sind Ihr Immobilienmakler für Investment
& Wohnimmobilien in und um Köln**

Philipp Weiß Immobilien ist Ihr kompetenter Makler für den Verkauf und die Vermietung von Anlage- & Wohnimmobilien in und um Köln. Seit Beginn an überzeugen wir mit Engagement und lokaler Marktexpertise. Wir beraten Sie mit höchster Ansprüchen und Fachkompetenz, gerade in der jetzigen Marktphase, wo viele Veränderungen und Neuheiten entstehen.

Den Verkauf Ihrer Immobilie nehmen wir persönlich, daher übernehmen wir vollste Verantwortung, um das

bestmögliche Ergebnis für Sie zu erzielen.

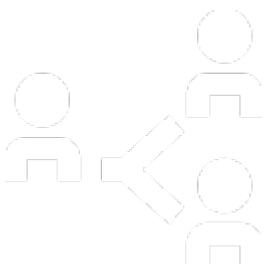
Auf die Qualität von Philipp Weiß Immobilien dürfen Sie als Immobilieneigentümer vertrauen – dafür geben wir Ihnen unsere Verkaufs-Zusicherung!



**Zu 95% erreichen wir den
verabredeten Verkaufspreis**



**Aktuell beträgt die durchschnittliche Vermarktungsdauer 3
Monate**



Wir werden zu über 97% von unseren Kunden weiterempfohlen

Wir kennen den aktuellen Wert Ihrer Immobilie

Wir kennen den Markt in und um Köln

- Wir verstehen den Markt in Köln, Düsseldorf und Umgebung. Veränderungen können wir deuten und entscheidend einschätzen.
- Der Kölner Immobilienmarkt ist seit Gründung unser Zuhause.
- Für die Bewertung Ihrer Immobilie greifen wir auf einen Datensatz mit Informationen aller Immobilien aus Deutschland zu und denen, die bisher bewertet wurden.

Wir halten uns an unsere Verkaufs-Zusicherung

Wir verkaufen zum richtigen Preis

- Bei der Wertermittlung berücksichtigen wir mittels zuverlässiger Daten zahlreicher bekannter Quellen und unserer lokalen Marktexpertise einen realistischen Kaufpreis.
- Aufgrund unserer Erfahrungen im Kölner Immobilienmarkt wissen wir welcher Kaufpreis aktuell erzielbar ist, unter Berücksichtigung derzeitiger Entwicklungen im Markt sowie der Lage und Beschaffenheit Ihrer Immobilie.
- Wir kennen zahlreiche Käufer, die auch in aktueller Marktlage kaufen und investieren wollen. Unsere Datenbank bietet Ihnen unterschiedlichste Gesuche, die häufig schnelle und unkomplizierte Verkaufsabwicklungen ermöglichen.

Wir übernehmen Verantwortung

Wir nehmen den Verkauf Ihrer Immobilie persönlich

- Wir kümmern uns um den gesamten Vertriebs- & Vermarktungsprozess von Anfang bis Ende.
- Wenn wir einen Makler-Auftrag erhalten, zeigen wir Verantwortungsbewusstsein für jedes einzelne Objekt. Wir sorgen für einen zielgerichteten und rechtlich korrekten Verkauf.
- Mit dem Großteil unserer Kunden pflegen wir auch im Anschluss weiterhin einen persönlichen und authentischen Umgang.



â??Wir sind so ehrlich und authentisch, wie der von uns ermittelte Verkaufspreis fÃ¼r Ihre Immobilie realistisch ist â?? ganz der kÃ¼lschen Art.â??

Philipp WeiÃ?

Inhaber aus KÃ¼ln-Lindenthal

Was kostet Sie der Verkauf einer Wohnung, eines Hauses oder eines Mehrfamilienhauses?

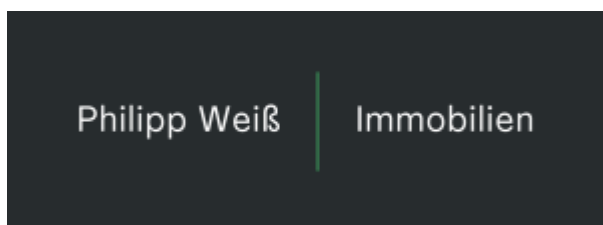
3,57%

inkl. MwSt.

Die Maklerprovision wird auf der Grundlage des beurkundeten Kaufpreises berechnet und ist fÃ¼r den VerkÃ¤ufer erst zu zahlen mit Erhalt der Kaufpreiszahlung des KÃ¤ufers. Wir sind ebenfalls fÃ¼r den KÃ¤ufer tÃ¤tig und schlieÃ?en einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher HÃ¶he mit Ihm ab.

Jederzeit fÃ¼r Sie da

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf



Montag-Freitag: 09-18 Uhr

Info@philipp-weiss-immobilien.de

+49 160 97550000

Vor- und Nachnamen E-Mail-
Adresse Telefon Ihre Nachricht

Ich akzeptiere die [Datenschutzerklärung](#)

Wir rufen Sie zurück

Oder Buchen Sie einfach online einen Termin

[Termin buchen](#)

Date Created

September 12, 2024

Author

admin

default watermark