

Immobilien Ratgeber

## Description

Philipp Weiß

Ihr  
Immobilien  
Ratgeber

05. Januar 2026



**Lesedauer: 7 Minuten**

## **Mehrfamilienhaus bewerten: Was ist die Immobilie wert?**

**Die Bewertung eines Mehrfamilienhauses ist eine der zentralen Fragen für Eigentümer, Investoren und Erbengemeinschaften. Anders als bei Einfamilienhäusern oder Eigentumswohnungen steht hier nicht die Eigennutzung im Vordergrund, sondern die wirtschaftliche Ertragskraft der Immobilie und die**

**31. Oktober 2025**



**Lesedauer: 6 Minuten**

## **Haus oder Wohnung ohne Makler in Köln verkaufen â?? Schritt für Schritt**

**Immer mehr Eigentümer in Köln spielen mit dem Gedanken, ihre Immobilie ohne Makler zu verkaufen. Der Grund liegt meist auf der Hand: Die Maklerprovision soll gespart werden. Doch ein Immobilienverkauf ist komplexer, als es auf den ersten Blick scheint. Von der Wertermittlung über die Unterlagenbeschaffung bis hin â??!**

**18. August 2025**



**Lesedauer: 4 Minuten**

## **Bestellerprinzip – einfach erklärt**

**Das sogenannte Bestellerprinzip beschreibt die gesetzliche Regelung, wer die Kosten für einen Immobilienmakler zu tragen hat. Im Kern gilt: Wer die Dienstleistung eines Maklers in Anspruch nimmt, ist auch für die Zahlung der Provision verantwortlich. Während dieses Prinzip seit 2015 bereits bei der Vermietung von Wohnraum angewendet wurde, galt es beim Verkauf!**

**08. März 2025**



**Lesedauer: 4 Minuten**

## **Immobilienbewertung bei einer Erbschaft**

**Die Bewertung einer geerbten Immobilie ist in vielen Situationen von zentraler Bedeutung – sei es für die Berechnung der Erbschaftssteuer, die Entscheidung über Verkauf oder Eigennutzung oder zur Auszahlung von Miterben. Eine präzise Wertermittlung schützt Erben vor finanziellen Nachteilen und schafft Klarheit für zukünftige Entscheidungen!**

**01. April 2025**



**Lesedauer: 4 Minuten**

## **Immobilienbewertung bei einer Scheidung**

**Eine Scheidung bringt nicht nur emotionale Herausforderungen mit sich, sondern stellt beide Partner oft auch vor große finanzielle und organisatorische Fragen. Besonders dann, wenn eine gemeinsame Immobilie Teil des gemeinsamen Vermögens ist, müssen wichtige Entscheidungen getroffen werden: Soll das Haus oder die Wohnung verkauft werden? Kann einer der beiden â?**

**01. März 2025**



**Lesedauer: 5 Minuten**

## **Das Bieterverfahren beim Immobilienverkauf**

**Das Bieterverfahren gewinnt in Deutschland, insbesondere in Ballungsräumen, zunehmend an Bedeutung. Diese Methode ermöglicht es, den Verkaufspreis einer Immobilie durch Gebote von Kaufinteressenten zu ermitteln, was oft zu höheren Erlösen und schnelleren Abschlüssen führt. In diesem Ratgeber erläutern wir, was das ist!**

**01. Februar 2025**



**Lesedauer: 4 Minuten**

## **Wie wirkt sich die Inflation auf Immobilien aus?**

**Die Inflation ist eines der dominierenden Wirtschaftsthemen der letzten Jahre und beeinflusst zahlreiche Bereiche – vom alltäglichen Konsum bis hin zu langfristigen Investitionen. Besonders auf den Immobilienmarkt hat sie weitreichende Auswirkungen. Viele Eigentümer in Köln, Bonn und dem Umland fragen sich, wie**

**01. Februar 2025**



**Lesedauer: 5 Minuten**

## **Wohnen, leben & investieren in KÄ¶In-MÄ¼lheim**

**Der Bezirk MÄ¼lheim im Nordosten KÄ¶Ins ist einer der facettenreichsten und dynamischsten Bezirke der Stadt. Mit seiner reichen Geschichte, seiner industriellen Vergangenheit und der urbanen Vielfalt hat MÄ¼lheim viel zu bieten. Vom lebendigen Stadtteil MÄ¼lheim selbst bis hin zu den ruhigeren, grÄ¼neren Stadtteilen wie DÄ¼nnwald oder â?!**

**18. Januar 2025**

*default watermark*



**Lesedauer: 4 Minuten**

## **Immobilienverkauf selbst durchfÃ¼hren â?? Was Sie wissen mÃ¼ssen**

Der Verkauf einer Immobilie ist eine komplexe Angelegenheit, die weit Ã¼ber das bloÃe Inserieren hinausgeht. Von der realistischen Preisermittlung Ã¼ber die professionelle Vermarktung bis hin zur rechtlich einwandfreien Abwicklung â?? jeder Schritt erfordert ein hohes MaÃ an Fachwissen und â!

**21. Januar 2025**

*default watermark*

*default watermark*

**Lesedauer: 5 Minuten**

## **Wohnen, leben & investieren in KÄ¶lner Rodenkirchen**

**Der Bezirk 2 Rodenkirchen im KÄ¶lner SÄ¼den gilt als einer der attraktivsten und facettenreichsten Stadtteile der Rheinmetropole. Mit seinen weitläufigen GrÄ¼nflÄ¼chen, dem malerischen Rheinufer und seiner Mischung aus lÄ¼ndlichem Charme und stÄ¼dtischer Infrastruktur zieht Rodenkirchen nicht nur Familien, sondern auch BerufstÄ¼tige und â?**

**25. Januar 2025**



**Lesedauer: 3 Minuten**

## **Ablauf Immobilienverkauf fÄ¼r ein Mehrfamilienhaus**

Ein Immobilienverkauf ist ein komplexer Prozess, besonders wenn es sich um Mehrfamilienhäuser oder Renditeobjekte in stark nachgefragten Regionen wie Köln und Bonn handelt. Ob Sie als Eigentümer planen, Ihr Objekt gewinnbringend zu verkaufen, oder sich einen Überblick über die einzelnen Schritte verschaffen möchten – dieser Ratgeber führt Sie durch!

**16. November 2024**



**Lesedauer: 4 Minuten**

## **Wohnen, leben & investieren in Köln-Lindenthal**

Der Bezirk Lindenthal in Köln, offiziell Bezirk 3 genannt, ist ein faszinierendes Gebiet, das den Charme urbanen Lebens mit einer angenehmen Wohnqualität kombiniert. Dieser Bezirk umfasst einige der beliebtesten und gefragtesten Stadtteile Kölns und ist bekannt für seine grüne Umgebung, die Nähe zur Universität und die hohe Lebensqualität!

**23. November 2024**



**Lesedauer: 5 Minuten**

## **Wie bestimme ich den Verkaufspreis meiner Immobilie**

**Der Immobilienmarkt in Köln und Umgebung ist einer der dynamischsten in Deutschland. Besonders bei Renditeobjekten wie Mehrfamilienhäusern, Mietshäusern oder Eigentumswohnungen ist die Preisfindung eine anspruchsvolle Aufgabe. Ein marktgerechter Verkaufspreis ist entscheidend, um**

**04. Dezember 2024**



**Lesedauer: 4 Minuten**

## **Wohnen, leben & investieren in Köln-Innenstadt**

**Die Kölner Innenstadt, offiziell Bezirk 1, ist das pulsierende Zentrum der Stadt, wo sich Geschichte, Kultur, Geschäftigkeit und das urbane Leben auf einzigartige Weise verbinden. Hier schlägt das Herz Kölns, mit seinen weltberühmten Sehenswürdigkeiten, historischen Plätzen und einem unverwechselbaren Lebensgefühl â!**

**22. Oktober 2024**



**Lesedauer: 8 Minuten**

## **Geerbtes Haus oder geerbte Wohnung verkaufen**

**Das Erben einer Immobilie kann mit vielen Herausforderungen verbunden sein, besonders wenn Sie sich für den Verkauf entscheiden. In diesem umfassenden Ratgeber erläutern wir alle wesentlichen Aspekte, die Sie beim Verkauf eines geerbten Hauses oder einer Wohnung beachten sollten.**

**23. Oktober 2024**



**Lesedauer: 8 Minuten**

## **Wohnungs- und Hausverkauf bei Trennung/Scheidung**

**Eine Trennung oder Scheidung bringt zahlreiche Herausforderungen mit sich, insbesondere wenn es um die gemeinsame Immobilie geht. Ob es sich um ein Haus oder eine Wohnung handelt, dieser Besitz hat oft nicht nur finanziellen, sondern auch emotionalen Wert.**

**09. November 2024**



**Lesedauer: 4 Minuten**

## **Wohnen im Alter**

**Mit dem Alter werden sich viele Aspekte des Lebens ändern und besonders die Wohnsituation spielt dabei eine zentrale Rolle. Die richtige Immobilie, angepasst an die individuellen Bedürfnisse und die gesundheitliche Situation, kann dazu beitragen, dass Senioren möglichst lange sicher und komfortabel im eigenen Zuhause leben können.**

**Date Created**

Oktober 28, 2024

**Author**

admin